



Открытое акционерное общество
«СтройИнжинирингГрупп»
(ОАО «СтройИнжинирингГрупп»)

Юридический адрес:

115230, г. Москва, проезд Хлебозаводский, д. 7, стр. 9

Почтовый адрес:

Земляной вал ул., д. 7, стр. 1, Москва, 105064, РФ
Тел/факс: (495) 669-91-74

E-mail: info@oaosig.ru, http://www.oaosig.ru
ОКПО 87545917, ОГРН 1087746800261
ИНН/КПП 7709798015/ 772401001

31.03.2014 № 4/ОАО-14

ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТНОСТИ

К годовому отчету ОАО «СтройИнжинирингГрупп» за 2013 год

Основные характеристики организации

Приложение 1

Номер	Наименование показателя	Содержание показателя
1	Полное наименование организации	Открытое Акционерное Общество «СтройИнжинирингГрупп»
2	Сокращенное наименование организации	ОАО «СтройИнжинирингГрупп»
3	ИНН/КПП организации	7709798015/772401001
4	Дата создания (государственной регистрации)	02.07.2008г.
5	Юридический адрес	Россия, 115230, г. Москва, Хлебозаводский проезд, дом № 7, строение 9
6	Фактический адрес	Россия, 105064, г. Москва, ул. Земляной вал, дом № 7, строение 1
7	Исполнительный орган, наименование, члены	Генеральный директор (единолично)
8	Контрольный орган (ревизионная комиссия и т.п.), наименование, члены	Высший орган общества – общее собрание акционеров, контрольный орган – ревизионная комиссия, наблюдательный совет-совет директоров.
9	Среднесписочная численность за 2013/2012 отчетный год	76 чел./73 чел.

Организация применяет общий режим налогообложения.

Исп.:



Основные виды деятельности организации

Номер	Наименование вида деятельности, в том числе лицензируемой	Лицензия, при наличии
1.	Сдача в аренду строительной техники, оборудования, транспортных средств и нежилых помещений (ОКВЭД-71.32 и 70.20)	

ОАО «СтройИнжинирингГрупп» имеет вклады в уставные капиталы дочерних компаний. Организация не рассматривает извлечение дохода от данных инвестиций в качестве своей основной деятельности. Основной целью вкладов в уставные капиталы компаний являлось обеспечение защиты активов (доходных вложений в материальные ценности) Организации.

Акционерами (участниками) ОАО «СтройИнжинирингГрупп» являются:

-Кнаус Владимир Викторович 99,6%

-Неверов Эдуард Владимирович 0,4%

За 2012-2013г.г. дополнительный выпуск акций не осуществлялся.

В 2012г. по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности за 2011г. было принято решение о распределении чистой прибыли в размере 51 693 тыс. руб на выплату дивидендов акционерам.

В 2013г. по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности за 2012г. было принято решение о не распределять чистую прибыль общества.

Раскрытие информации согласно п. 25 ПБУ 18/02 «Налог на прибыль»:

Налог на прибыль 2013 (2012)	6 430 (3 849)
Условный расход по налогу на прибыль 2013 (2012)	56 686 (45 674)
Постоянное налоговое обязательство 2013 (2012)	-174 (1 098)

Базовая прибыль на акцию:

Расчет базовой прибыли на акцию ОАО "СтройИнжинирингГрупп"

Наименование	2013 (тыс.руб)	2012 (тыс.руб)	2011 (тыс.руб)
Чистая прибыль	274 462	224 898	58 597
Кол-во акций	50 000	50 000	50 000
Базовая прибыль на акцию	5	4	1

Исп.:



Приложение 2

Существенные способы ведения бухгалтерского учета по основным средствам

Таблица 1

Способ оценки объектов основных средств, полученных по договору, предусматривающему оплату не денежными средствами – *не предусмотренные в учетной политике*

Номер	Объект основных средств, полученных по договору, предусматривающему оплату не денежными средствами. Дата и номер договора.	Способ оценки объекта основных средств. Сумма оценки.	Документальное подтверждение суммы оценки.
	<i>нет</i>		

Принятые организацией сроки полезного использования основных средств

Номер	Наименование группы основных средств	Срок полезного использования определен, исходя из периода, в течение которого использование объекта основных средств приносит экономические выгоды (доход) организации, с учетом ожидаемой производительности, физического износа, нормативно-правовых ограничений	Срок полезного использования определен, исходя из полезного использования количества продукции (объема работ натуральном выражении), ожидаемого к получению в результате использования этого объекта
I	Машины и оборудование	Свыше 1-го года до 2 лет (включительно)	
II	Машины и оборудование	Свыше 2-х лет до 3 лет (включительно)	-
III	Машины и оборудование	Свыше 3-х лет до 5 лет (включительно)	-
III	Транспортные средства	Свыше 3-х лет до 5 лет (включительно)	-
IV	Сооружения	Свыше 5 лет до 7 лет (включительно)	-
IV	Машины и оборудование	Свыше 5 лет до 7 лет (включительно)	-
IV	Транспортные средства	Свыше 5 лет до 7 лет (включительно)	-
IV	Производственный и хозяйственный инвентарь	Свыше 5 лет до 7 лет (включительно)	-



Принятые организацией сроки полезного использования основных средств (продолжение)

Номер	Наименование группы основных средств	Срок полезного использования определен, исходя из периода, в течение которого использование объекта основных средств приносит экономические выгоды (доход) организации, с учетом ожидаемой производительности, физического износа, нормативно-правовых ограничений	Срок полезного использования определен, исходя из полезного использования количества продукции (объема работ натуральном выражении), ожидаемого к получению в результате использования этого объекта
V	Машины и оборудование	Свыше 7 лет до 10 лет (включительно)	
V	Транспортные средства	Свыше 7 лет до 10 лет (включительно)	-
V	Производственный и хозяйственный инвентарь	Свыше 7 лет до 10 лет (включительно)	-
VI	Сооружения	Свыше 10 лет до 15 лет (включительно)	-
VI	Машины и оборудование	Свыше 10 лет до 15 лет (включительно)	-
VII	Машины и оборудование	Свыше 15 лет до 20 лет (включительно)	-
VII	Транспортные средства	Свыше 15 лет до 20 лет (включительно)	-
VIII	Производственный и хозяйственный инвентарь	Свыше 20 лет до 25 лет (включительно)	-
X	Здания	Свыше 30 лет	-

Таблица 3

Принятые организацией способы начисления амортизации основных средств

Номер	Наименование групп основных средств	Линейный способ	Способ уменьшения остатка	Способ списания стоимости по сумме чисел лет срока полезного использования	Способ списания стоимости пропорционально объему продукции (услуг)
Все	Все	Линейный	-	-	-



Приложение 3

Существенные способы ведения бухгалтерского учета по нематериальным активам

Таблица 1

Способ оценки объектов нематериальных активов, полученных по договору, предусматривающему оплату не денежными средствами – оцениваются по цене, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные нематериальные активы (п.14 ПБУ 14/2007)

Номер	Объект нематериальных активов, полученный по договору, предусматривающему оплату не денежными средствами. Дата и номер договора	Способ оценки объекта нематериальных активов. Сумма оценки.	Документальное подтверждение суммы оценки.
нет	нет	-	-

Таблица 2

Принятые организацией сроки полезного использования нематериальных активов – определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации периода контроля актива (п.26 ПБУ 14/2007)

Номер	Наименование группы нематериальных активов	Срок полезного использования определен, исходя из периода, в течение которого использование объекта нематериальных активов приносит экономические выгоды (доход) организации, с учетом нормативно-правовых ограничений	Срок полезного использования определен, исходя из количества продукции (объема работ в натуральном выражении), ожидаемого к получению в результате использования этого объекта.
нет	нет	-	-

Таблица 3

Принятые организацией способы начисления амортизации нематериальных активов (п.28 ПБУ 14/2007)

Номер	Наименование группы нематериальных активов	Линейный способ	Способ уменьшения остатка	Способ списания стоимости пропорционально объему продукции (услуг)
нет	нет	Линейный	-	-



Приложение 4

Существенные способы ведения бухгалтерского учета по материально-производственным запасам

Таблица 1

Способ оценки материально-производственных запасов – по фактическим ценам (единица учета – инвентарный номер)

Номер	Группа (вид) МПЗ	Способ оценки группы (вида) МПЗ	Способ оценки группы (вида) МПЗ при выбытии
1	Сырье и материалы	По средней себестоимости	По средней себестоимости, исходя из фактической себестоимости материала в момент его отпуска (скользящая оценка)
1.1			-
2	Товар	нет	
2.2			
3	Готовая продукция	нет	-

Таблиц 2

Стоимость МПЗ, переданных в залог

Номер	Группа (вид) МПЗ	Договора залога (дата, номер)	Стоимость МПЗ, переданных в залог
нет	нет	нет	нет

Таблица 3

Резервы под обесценение МПЗ

Номер	Группа (вид) МПЗ	Величина резерва на начало отчетного года	Начислено резерва	Восстановлено резерва	Величина резерва на конец отчетного года	Документальное подтверждение расчета текущей рыночной стоимости МПЗ
нет	нет	нет	-	-	-	-



Приложение 5

Существенные способы ведения бухгалтерского учета займов и кредитов и затрат по их обслуживанию

Таблица 1

Расшифровка полученных займов и кредитов

Номер	Кредитная организация, займодавец	Номер и дата договора, процентная ставка	Целевое назначение	Дата погашения	Задолженность на начало отчетного года	Получено	Погашено	Задолженность на конец отчетного года	Затраты, включаемые в операционные расходы	Затраты, включаемые в стоимость инвестиционного актива
1	Московский филиал ООО КБ "Новопокровский"	Договор № 2013/КЛЗ/М-20 от 25.03.13; 14%		04.04.2014	0	102 000 000,00	0	102 000 000,00	10 750 184,94	
2	Московский филиал ООО КБ "Новопокровский"	Договор № 2013/КЛЗ/М-98 от 26.09.13; 14%		25.09.2015	0	85 876 368,98	0	85 876 368,98	2 738 032,01	
3	Московский филиал ООО КБ "Новопокровский"	Договор № КЛЗ-70 от 26.09.2012; 14%		25.09.2013	67 527 090,07	472 909,93	68 000 000,00	0	6 895 440,55	
4	ОАО "НОМОС-БАНК"	Договор о возобновлении кредита № 2655-13/ВК от 06.09.2013г; 11,8%		04.09.2015	0	33 129 530,25	0	33 129 530,25	120 923,82	
5	ООО «ГЕНБАНК»	Договор кредита № 0001-IRN-R-000-13 от 05.03.13; 12,5%		28.11.2017.	0	53 207 547,18	0	53 207 547,18	0	



Расшифровка полученных займов и кредитов (продолжение)

Номер	Кредитная организация, займодавец	Номер и дата договора, процентная ставка	Целевое назначение	Дата погашения	Задолженность на начало отчетного года	Получено	Погашено	Задолженность на конец отчетного года	Затраты, включаемые в операционные расходы	Затраты, включаемые в стоимость инвестиционного актива
6	ООО «ГЕНБАНК»	Договор кредита № 0005-IRN-R-000-12 от 27.07.12, ставка 12,5% годовых		26.05.2017	0	38 944 016,15	0	38 944 016,15	0	



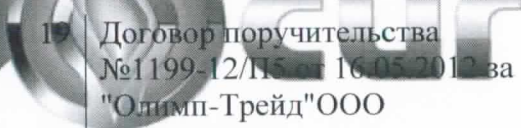
Таблица 2

Расшифровка выданных залогов и поручительств

Номер	Вид выданного заемного обязательства.Дата, серия, номер	Номинал (руб)	Процент (дисконт)	Дата погашения	Кредитор	Остаток задолженности по кредиту на 31.12.2013	Остаток задолженности по кредиту на 31.12.2012
1	Договор залога оборуд.№ 00222/МР-До32(10%)от 09.08.12(за ООО СИГ)	1 629 855	-	16.08.2013	ОАО Банк ВТБ	698 576	139 836 015
2	Договор залога самоходной техники № 00222/МР-До31(10%)от 09.08.12(за ООО СИГ)	145 086 273	-	16.08.2013	ОАО Банк ВТБ		
3	Договор поручит. № 00222/МР-ДП4(10%)от 09.08.12(за ООО СИГ=сумма 139 700 000 с залог)	139 700 000,00	-	16.08.2013	ОАО Банк ВТБ		
4	Договор поручительства № 00505/МР-ДП3 от 05.09.13. (за ООО МСП)	77 596 818,76	-	26.08.2015	ОАО Банк ВТБ	77 596 819	77 596 819
5	Договор поручительства № 00506/МР-ДП3 от 05.09.13. (за ООО СМУ 36)	810 000 000,00	-	26.08.2015	ОАО Банк ВТБ	533 000 000	708 100 000
6	Договор о залоге № 0001-IRN-R-000-13-O-1 от 05.03.13	12 340 258,85	-	28.11.2017	Коммерческий банк ГЕНБАНК (ООО)	53 207 547	-
7	Договор о залоге № 0001-IRN-R-000-13-O-2 от 05.03.13	11 678 648,33	-	28.11.2017	Коммерческий банк ГЕНБАНК (ООО)		



8	Договор о залоге № 0001-IRN-R-000-13-О от 27.08.13	21 099 355,20	-	28.11.2017	ЗАО «ГЕНБАНК»		
9	Договор о залоге № 0005-IRN-R-000-12-A от 04.10.12	5 880 000,00	-	26.05.2017	Коммерческий банк ГЕНБАНК (ООО)	38 944 016	46 544 016
10	Договор о залоге № 0005-IRN-R-000-12-A1 от 04.10.12	6 936 085,60	-	26.05.2017	Коммерческий банк ГЕНБАНК (ООО)		
11	Договор о залоге № 0005-IRN-R-000-12-О от 27.07.12	32 183 437,50	-	26.05.2017	Коммерческий банк ГЕНБАНК (ООО)		
12	Договор залога № 3-70 от 26.09.12 тр-рта обеспеч. дог.КЗЛ-70 от 26.09.12	64 402 122,92	-	26.09.2013	Московский филиал ООО КБ «Новопокровский»	-	67 527 090
13	Договор залога денежного требования № 2013/КЛЗ/М-20-2 от 25.03.13	144 167 696,19	-	04.04.2014	Московский филиал ООО КБ «Новопокровский»	102 000 000	-
14	Договор залога оборудования, техники № 2013/КЛЗ/М-20-1 от 25.03.13	109 087 446,92	-	04.04.2014	Московский филиал ООО КБ «Новопокровский»		
15	Договор залога денежного требования № 2013/КЛЗ/М-98-2 от 26.09.13	165 028 386,14	-	25.09.2015	Московский филиал ООО КБ «Новопокровский»	85 876 369	-
16	Договор залога оборудования, техники № 2013/КЛЗ/М-98-1 от 26.09.13	109 087 446,92	-	25.09.2015	Московский филиал ООО КБ «Новопокровский»		
17	Договор залога имущества № 2655-13/ЗИ1 от 06.09.13.	2 960 000,00	-	04.09.2015	ОАО «НОМОС-БАНК»	33 129 530	-
18	Договор об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения № 2655-13/И от 06.09.13.	42 357 600,00	-	04.09.2015	ОАО «НОМОС-БАНК»		



19	Договор поручительства №1199-12/П5 от 16.05.2012 за "Олимп-Трейд"ООО	200 000 000,00	-	11.05.2013	ОАО «НОМОС-БАНК»	-	200 000 000
20	Договор поручительства №388/12-П-2 от 28.11.12 за Олимп Трейд до 28.11.13	200 000 000,00	-	28.11.2013	ОАО «НОТА-Банк»	-	200 000 000

Приложение 6

Существенные способы ведения бухгалтерского учета расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам – не предусмотрено учетной политикой

Таблица 1

Расшифровка научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ организации

Номер	Наименование научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	Исполнитель. Договор на создание.	Подлежит или нет правовой охране по законодательству РФ	Сумма фактических затрат за отчетный год	Стадия разработки
	нет				

Таблица 2

Расшифровка расходов организации по фактически используемым научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам

Номер	Наименование научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	Дата начала фактического использования	Способ списания расходов и срок их списания	Отнесено расходов за отчетный год на расходы по обычным видам деятельности	Отнесено расходов за отчетный год на прочие расходы
	нет				



Приложение 7

Существенные способы ведения бухгалтерского финансовых вложений

Таблица 1

Способ оценки финансовых вложений при выбытии –
по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений

Номер	Группа (вид) финансовых вложений	По первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений	По средней первоначальной стоимости	По первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (ФИФО)	По текущей рыночной стоимости, определенной исходя из последней оценки финансовых вложений
1	Доля ООО	нет	-	-	-

Таблица 2

Расшифровка выбывших финансовых вложений, за исключением продажи

Номер	Группа (вид) финансовых вложений	Причина выбытия	Стоимость выбывших вложений
-	нет	-	-

Таблица 3

Расшифровка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость

Номер	Группа (вид) финансовых вложений	Текущая рыночная стоимость, определенная на отчетную дату	Текущая рыночная стоимость, определенная, исходя из последней оценки финансовых вложений	Разница между текущей рыночной стоимостью, определенной на отчетную дату и текущей рыночной стоимостью, определенной, исходя из последней оценки
-	нет	-	-	-



Таблица 4

Расшифровка финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость

Номер	Группа (вид) финансовых вложений	Первоначальная стоимость	Номинальная стоимость	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью, отнесенная на финансовые результаты отчетного года
-	нет	-	-	-

Таблица 5

Расшифровка финансовых вложений, обремененных залогом

Номер	Группа (вид) финансовых вложений	Договор залога (дата, номер)	Стоимость финансовых вложений, переданных в залог
-	нет	-	-

Таблица 6

Расшифровка резервов по обесценению финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость

Номер	Группа (вид) финансовых вложений	Резерв на начало отчетного года	Начислено резерва в отчетном году	Признано прочим доходом в отчетном году	Использовано резерва в отчетном году	Резерв на конец отчетного года
1	ООО «Региондорстрой»	0	1 000 000,00	-	-	1 000 000,00



Таблица 7

Расчет величины расчетной стоимости финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость

Номер	Группа (вид) финансовых вложений	Учетная стоимость	Расчетная стоимость	Документальное подтверждение расчетной стоимости	Разница между учетной стоимостью и расчетной стоимостью
-	нет	-	-	-	-

Приложение 8

Условные факторы хозяйственной деятельности

Таблица 1

Расшифровка условных фактов хозяйственной деятельности, образующих возможные обязательства

Номер	Условный факт хозяйственной деятельности	Краткое описание характера обязательства и ожидаемого срока его исполнения	Краткая характеристика неопределенностей, существующих в отношении срока исполнения и величина обязательства
-	нет	-	-

Таблица 2

Расшифровка резервов, образованных в связи с последствиями условных фактов

Номер	Условный факт хозяйственной деятельности	Величина резерва на начало отчетного года	Сумма резерва, списанная в отчетном периоде в связи с признанием организацией обязательства, ранее признанного условным, в соответствии с пунктом 11 ПБУ 8/01	Неиспользованная (излишне начисленная) сумма резерва, отнесенная в отчетном периоде на прочие доходы организации	Величина резерва на конец отчетного года
-	нет	-	-	-	-



Таблица 3

Расшифровка условных фактов хозяйственной деятельности, образующих условные активы

Номер	Условный факт хозяйственной деятельности	Краткое описание характера условного актива
-	нет	-

Приложение 9

Раскрытие информации по аффилированным лицам – в учетной политике не предусмотрено

Таблица 1

Расшифровка хозяйственных операций с аффилированными лицами

Номер	Аффилированное лицо	Характер отношений с аффилированным лицом в соответствии с п.6 ПБУ 11/2000
1	Кнаус Владимир Викторович	Член Совета директоров (наблюдательного совета) ОАО. Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосующих акций общества.
2	Демьянов Алексей Геннадьевич	Член Совета директоров (наблюдательного совета) ОАО Лицо исполняет обязанности единоличного исполнительного органа
3	Горностаева Евгения Александровна	Член Совета директоров (наблюдательного совета) ОАО
4	Симонова Светлана Анатольевна	Член Совета директоров (наблюдательного совета) ОАО
5	Ивлиев Павел Викторович	Член Совета директоров (наблюдательного совета) ОАО
6	Витт Георг	Член Совета директоров (наблюдательного совета) ОАО
7	Авилова Наталья Сергеевна	Член Совета директоров (наблюдательного совета) ОАО



Расшифровка хозяйственных операций с аффилированными лицами (продолжение)

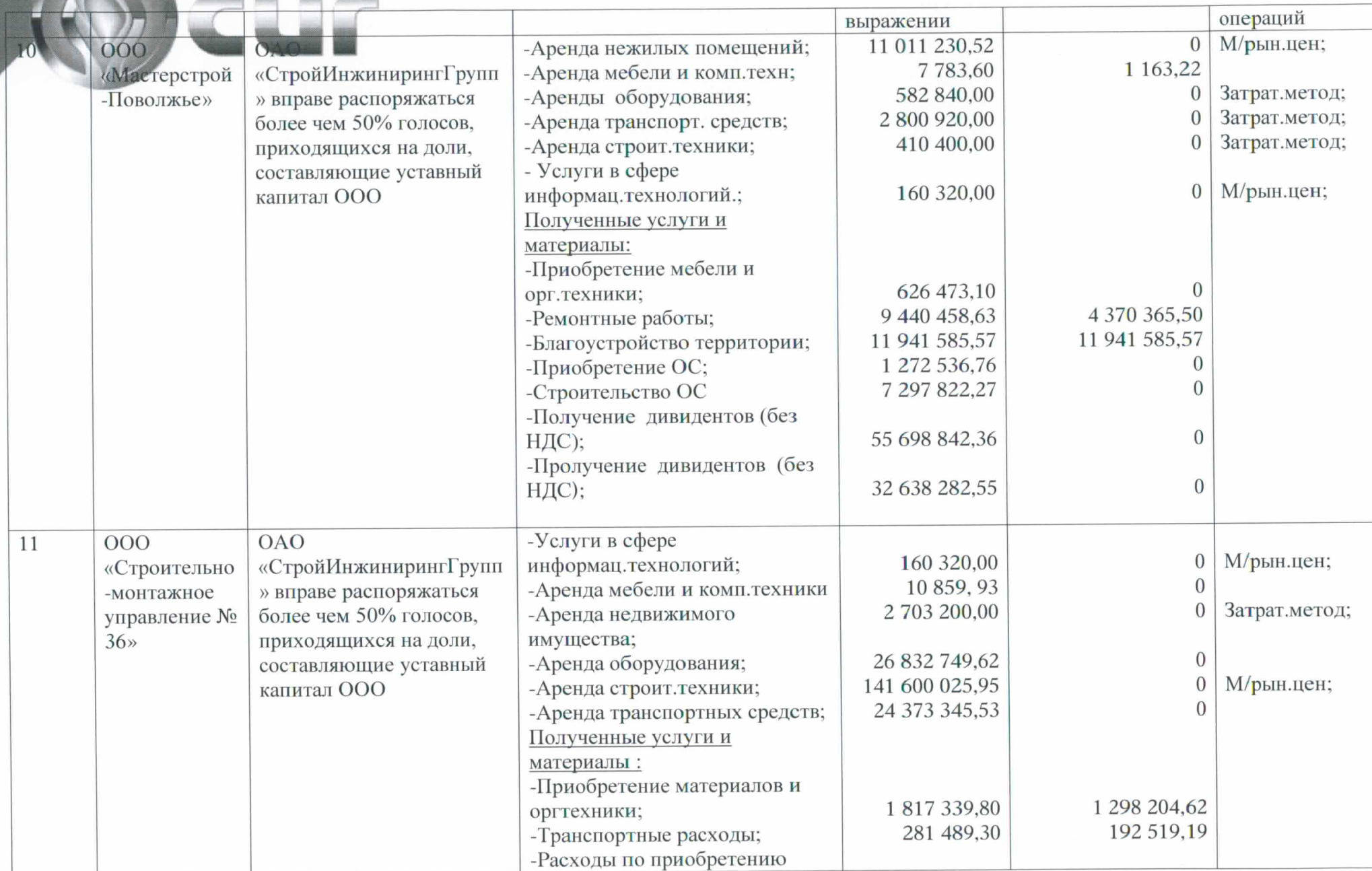
Номер	Аффилированное лицо	Характер отношений с аффилированным лицом в соответствии с п.6 ПБУ 11/2000	Операции, осуществленные с аффилированным лицом	Объем операций каждого вида в абсолютном и относительном выражении (с НДС)	Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям (с НДС)	Используемые методы определения цен по каждому виду операций
8	ООО «СтройИнжинирингГрупп»	ОАО «СтройИнжинирингГрупп» вправе распоряжаться более чем 50% голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО	--Услуги в сфере информац.технологий; -Аренда недвижимого имущ.; -Аренды лизингов. техники; -Аренда машиноместа; - Аренды мебели и комп.техники.; -Аренда недвижимого имущества; -Аренды оборудования;; -Аренда строит.техники; -Аренда транспорт.средств; -Возмездного оказания услуг; -Субаренда нежил.помещ.; -Реализация материалов <u>Полученные услуги :</u> _Ремонт и обслуж.строительной техники и ооборуд. -Ремонт и обслуживание строит.техники и оборуд.; -Транспортные услуги; -Приобретение мебели; -Кап.ремонт строит.техники;	273 792,00 18 534 424,84 72 228 000,00 169 600,00 33 662,69 548 256,00 52 268 532,13 218 676 999,24 45 543 982,04 10 000,00 2 248 125,48 74 893,64 77 960,00 511 952,00 1 067 127,45 664 999,63 14 786 563,84	26 208,00 4 886 951,85 6 019 000,00 36 000,00 33 662,69 0 9 343 279,56 28 759 643,54 4 870 110,80 0 129 930,00 72 830,41 0 999 778,05 0 14 786 563,84	Затрат.метод; М/рын.цен; Затрат.метод; М/рын.цен; М/рын.цен; Затрат.метод; Затрат.метод; Затрат.метод; М/рын.цен; М/рын.цен; Затрат.метод; М/рын.цен; М/рын.цен; Затрат.метод;



			-Приобретение доп.оборудования на строит.технику; -Поступление материалов; -Получение дивидендов (без НДС); -Пролучение дивидендов (без НДС); -Услуги по ремонту строит.техники и оборудования; -Определение рыночной стоимости имущества; -Возмещение затрат по страхованию;	6 168 944,67 841 947,66 30 000 000,00 50 333 771,97 1 289 412,52 7 960,00 77 000,00 605 376,00	1 662 652,06 58 586,98 0 0 0 0 0	
9	ООО «Стройнефтегазинжиниринг»	ОАО «СтройИнжинирингГрупп» вправе распоряжаться более чем 50% голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО	-Услуги в сфере информац.технологий; -Аренда строит.техники и оборудования; Субаренда нежилого помещения	170 304,00 272 400,00 219 600,00	0 0 0 0	М/рын.цен; Затрат.метод; М/рын.цен;

Расшифровка хозяйственных операций с аффилированными лицами (продолжение)

Номер	Аффилированное лицо	Характер отношений с аффилированным лицом в соответствии с п.6 ПБУ 11/2000	Операции, осуществленные с аффилированным лицом	Объем операций каждого вида в абсолютном и относительном	Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям	Используемые методы определения цен по каждому виду
-------	---------------------	--	---	--	--	---





			топлива; -Получение дивидендов (без НДС); -Пролучение дивидендов (без НДС);	2 063,23 46 227 300,78 24 574 166,88	0	
12	ООО «Нефтегазпро ект-С»	ОАО «СтройИнжинирингГрупп » вправе распоряжаться более чем 50% голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО	-Аренда недвижимого имущества; -Аренда транспортных средств; -Аренда мебели и комп.техники. <u>Полученные услуги и материалы :</u>	1 619 932,13 398 733,33 4 382,56 960 552,82	148 600,00 38 800,00 4 382,56	М/рын.цен; Затрат.метод;

Расшифровка хозяйственных операций с аффилированными лицами (продолжение)

Номер	Аффилирован ное лицо	Характер отношений с аффилированным лицом в соответствии с п.6 ПБУ 11/2000	Операции, осуществленные с аффилированным лицом	Объем операций каждого вида в абсолютном и относительном выражении	Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям	Используемые методы определения цен по каждому виду операций
13	ООО «Региондорст рой»	ОАО «СтройИнжинирингГрупп » вправе распоряжаться более чем 50% голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО	-Субаренда нежилого помещения;	256 200,00	0	Затрат.метод; М/рын.цен;
14	ООО «Сервис- Автоматика»	ОАО «СтройИнжинирингГрупп » вправе распоряжаться более чем 50% голосов,	-Аренда нежилых помещений;	88 320,00	0	М/рын.цен;



		приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО				
15	ООО «Лэнд Эстейт»	ОАО «СтройИнжинирингГрупп» и ООО «Лэнд Эстейт» контролируются одним и тем же физическим лицом	-Аренда нежилых помещений;	27 038 273	10 701 358	
16	ООО КБ «Новопокровский»	ОАО «СтройИнжинирингГрупп» и ООО КБ «Новопокровский» контролируются одной и той же группой лиц	- Получение кредитов - Залог оборудования	Информация раскрыта в разделах «Расшифровка полученных займов и кредитов» и «Расшифровка выданных залогов и поручительств»		

Информация о размере вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу:

Размер вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу, составил:

8 001 тыс. руб. за 2013 г., НДФЛ 1 196 тыс. руб. за 2013 г.; страховые взносы 2 049 тыс. руб.

6 304 тыс. руб. за 2012 г.; НДФЛ 940 тыс. руб. за 2012 г., страховые взносы 1 527 тыс. руб.

в том числе:

- краткосрочное вознаграждение (оплата труда, оплачиваемый отпуск, и т.п.) составило 8 001 тыс. руб. за 2013 г. и 6 304 тыс. руб. за 2012 г.;

- долгосрочное вознаграждение составило – 0 тыс. руб. за 2013 г. 0 тыс. руб. за 2012 г.

- Кроме того в 2012 году выплачивались дивиденды в размере 50 343 тыс. руб. НДФЛ составил 1 350 тыс. руб. В 2013 году дивиденды не выплачивались.



Приложение 10

Учет государственной помощи — не предусмотрено в учетной политике

Таблица 1

Расшифровка государственной помощи

Номер и дата договора	Форма государственной помощи	Вид предоставленных ресурсов	Целевое назначение	Дополнительные условия по договору	Остаток средств на начало отчетного года	Получено в текущем году	Использовано в текущем году	Остаток средств на конец отчетного года	Краткое раскрытие не выполненных на отчетную дату условий предоставления бюджетных средств
нет	нет	нет	нет	-	-	-	-	-	-



Приложение 11

Информация по сегментам – не предусмотрено в учетной политике

Таблица 1

**Перечень отчетных операционных сегментов, в соответствии с требованиями пункта 9 ПБУ 12/2000
«Информация по сегментам»**

Номер	Наименование отчетного сегмента	Выручка от продажи внешним покупателям в абсолютном выражении	Операции с другими сегментами в абсолютном выражении	Итоговая сумма, включающая выручку от продажи внешним покупателям и операции с другими сегментами в абсолютном и относительном выражении	Финансовый результат деятельности данного сегмента в абсолютном и относительном выражении	Активы данного сегмента в абсолютном и относительном выражении
-	нет	-	-	-	-	-
	ИТОГО					



Таблица 2

Перечень отчетных географических сегментов, выделенных по местам расположения активов (ведения деятельности организаций), определенных в соответствии с требованиями пункта 9 ПБУ 12/2000 «Информация по сегментам»

Номер	Наименование отчетного сегмента	Выручка от продажи внешним покупателям в абсолютном выражении	Операции с другими сегментами в абсолютном выражении	Итоговая сумма, включающая выручку от продажи внешним покупателям и операции с другими сегментами в абсолютном и относительном выражении	Финансовый результат деятельности данного сегмента в абсолютном и относительном выражении	Активы данного сегмента в абсолютном и относительном выражении
-	нет	-	-	-	-	-
	ИТОГО					



Таблица 4

Первичная информация по операционным сегментам

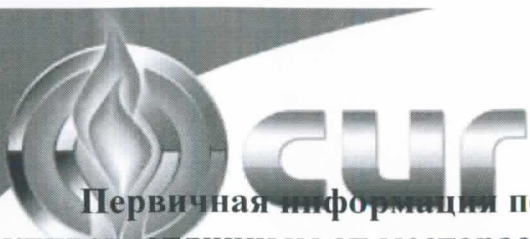
Номер	Показатель	Наименование отчетного сегмента 1	Наименование отчетного сегмента 2	ИТОГО
1.	Итоговая сумма, включающая выручку от продажи внешним покупателям и операции с другими сегментами в абсолютном выражении	нет		
2.	Финансовый результат прибыль (убыток) в абсолютном выражении	-		
3.	Общая балансовая величина активов в абсолютном выражении	-		
4.	Общая величина обязательств в абсолютном выражении	-		
5.	Общая величина капитальных вложений в основные средства в абсолютном выражении	-		
6.	Общая величина капитальных вложений в НА в абсолютном выражении	-		
7.	Общая величина амортизации по основным средствам в абсолютном выражении	-		
8.	Общая величина амортизации по НА в абсолютном выражении	-		
9.	Совокупная доля в чистой прибыли (убытке) зависимых и дочерних обществ, совместной деятельности в абсолютном и относительном выражении	-		
10.	Общая величина вложений в зависимые и дочерние общества или совместную деятельность в абсолютном и относительном выражении	-		



Таблица 5

Вторичная информация по географическим сегментам

Номер	Наименование географического сегмента	Выручка от продажи внешним покупателям в абсолютном выражении для каждого географического сегмента, выручка от продажи внешним покупателям, которая составляет не менее 10% общей выручки организации от продажи внешним покупателям	Балансовая величина активов в абсолютном выражении для каждого географического сегмента, величина активов которого составляет не менее 10% величины активов всех географических сегментов	Величина капитальных вложений в основные средства для каждого географического сегмента, величина которого составляет не менее 10% величины активов всех географических сегментов	Величина капитальных вложений в НА для каждого географического сегмента, величина активов которого составляет не менее 10% величины активов всех географических сегментов
-	нет	-	-	-	-



Первичная информация по географическим сегментам, выделенным исходя из места расположения активов, отличным от месторасположения рынков сбыта

Таблица 6

Номер	Показатель	Наименование отчетного сегмента 1	Наименование отчетного сегмента 2	ИТОГО
1.	Итоговая сумма, включающая выручку от продажи внешним покупателям и операции с другими сегментами в абсолютном выражении	нет		
2.	Финансовый результат прибыль (убыток) в абсолютном выражении	-		
3.	Общая балансовая величина активов в абсолютном выражении	-		
4.	Общая величина обязательств в абсолютном выражении	-		
5.	Общая величина капитальных вложений в основные средства в абсолютном выражении	-		
6.	Общая величина капитальных вложений в НА в абсолютном выражении	-		
7.	Общая величина амортизации по основным средствам в абсолютном выражении	-		
8.	Общая величина амортизации по НА в абсолютном выражении	-		
9.	Совокупная доля в чистой прибыли (убытке) зависимых и дочерних обществ, совместной деятельности в абсолютном и относительном выражении	-		
10.	Общая величина вложений в зависимые и дочерние общества или совместную деятельность в абсолютном и относительном выражении	-		



Дополнительная информация о величине выручки от продажи внешним покупателям по каждому географическому сегменту, выделенному, исходя из мест расположения рынков сбыта, и выручка от продажи внешним покупателям которого составляет не менее 10% общей выручки организации от продажи внешним покупателям

Таблица 7

Номер	Наименование отчетного сегмента	Выручка от продажи внешним покупателям
	нет	нет

Первичная информация по географическим сегментам, выделенным исходя из мест расположения рынков сбыта, отличным от месторасположения активов

Таблица 8

Номер	Показатель	Наименование отчетного сегмента 1	Наименование отчетного сегмента 2	ИТОГО
1.	Итоговая сумма, включающая выручку от продажи внешним покупателям и операции с другими сегментами в абсолютном выражении	нет		
2.	Финансовый результат прибыль (убыток) в абсолютном выражении	-		
3.	Общая балансовая величина активов в абсолютном выражении	-		
4.	Общая величина обязательств в абсолютном выражении	-		
5.	Общая величина капитальных вложений в основные средства в абсолютном выражении	-		
6.	Общая величина капитальных вложений в НА в абсолютном выражении	-		
7.	Общая величина амортизации по основным средствам в абсолютном выражении	-		
8.	Общая величина амортизации по НА в абсолютном выражении	-		
9.	Совокупная доля в чистой прибыли (убытке) зависимых и дочерних обществ, совместной деятельности в абсолютном и относительном выражении	-		
10.	Общая величина вложений в зависимые и дочерние общества или совместную деятельность в абсолютном и относительном выражении	-		



Дополнительная информация по каждому географическому сегменту, выделенному, исходя из мест расположения активов, и выручка от продажи внешним покупателям, которая составляет не менее 10% общей выручки организации от продажи внешним покупателям, либо величина активов которого составляет не менее 10% величины всех активов организации

Таблица 9

Номер	Наименование отчетного сегмента	Балансовая величина активов сегмента, выделенного исходя из мест расположения активов	Величина вложений в основные средства	Величина вложений в НА
	нет			

Приложение 12

Информация по прекращаемой деятельности – не предусмотрено в учетной политике

Таблица 1

Номер	Описание прекращаемой деятельности (операционный или географический сегмент, в рамках которого происходит прекращение деятельности)	Дата признания деятельности прекращаемой	Дата или период, в котором ожидается прекращение деятельности	Стоимость активов организации, предполагаемых к выбытию	Стоимость обязательств, предполагаемых к погашению	Сумма доходов, относящихся к прекращаемой деятельности	Сумма расходов, относящихся к прекращаемой деятельности	Сумма прибыли (убытка) от прекращаемой деятельности до налогообложения	Сумма начисленного налога



Приложение 13

Информация по прекращаемой деятельности – не предусмотрено в учетной политике

Таблица 1

Номер	Цель совместной деятельности (в соответствии с предметом договора)	Способы извлечения экономической выгоды, в соответствии с п.22 ПБУ 20/03	Классификация отчетного сегмента (операционный или географический)
-	нет	-	-

Информация по выделенным отчетным сегментам раскрывается в пояснительной записке в соответствии с правилами, установленными ПБУ 12/2000 «Информация по сегментам». При этом могут быть использованы таблицы из Приложения 11 «Информация по сегментам».

Приложение 14


Исправления ошибок в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»

Согласно Положению по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), п.2 пп. 9 «Существенная ошибка предшествующих отчетных годов», выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за прошлые годы, исправляется:

1) записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом корреспондирующим счетом в записях является счет учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка);

2) путем пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности за отчетные периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности организации за текущий отчетный год, за исключением случаев, когда невозможно установить связь этой ошибки с конкретным

Исп.:



периодом либо невозможно определить влияние этой ошибки накопительным итогом в отношении всех предшествующих отчетных периодов.

Пересчет сравнительных показателей бухгалтерской отчетности осуществляется путем исправления показателей бухгалтерской отчетности, как если бы ошибка предшествующего отчетного периода никогда не была допущена (ретроспективный пересчет).

Ретроспективный пересчет производится в отношении сравнительных показателей, начиная с того предшествующего отчетного периода, представленного в бухгалтерской отчетности за текущий отчетный год, в котором была допущена соответствующая ошибка».

В 2013 году для обеспечения достоверного представления бухгалтерской отчетности были внесены следующие исправления в бухгалтерскую отчетность:

- В связи с технической ошибкой в прошлых периодах основные средства, сдаваемые в аренду, и незавершенное строительство объектов, предназначенных исключительно для сдачи в аренду, были раскрыты в составе основных средств. Исправления были произведены ретроспективно, данные объекты выделены в состав доходных вложений в материальные ценности.
- В составе дебиторской задолженности были отражены авансы, выданные на приобретение основных средств. Исправления были произведены ретроспективно, авансы выделены в состав прочих внеоборотных активов.
- В соответствии с изменениями законодательства, НДС с авансов выданных отражен в составе прочих оборотных активов ретроспективно, обособленно от дебиторской задолженности: в 2012г. на 4 923 тыс. руб., в 2011г. на 9 020 тыс. руб.
- В связи с технической ошибкой были некорректно отражены заемные средства на 31.12.12. Пересчет сравнительных показателей за прошлые отчетные периоды был произведен ретроспективно.
- Поправка сравнительных показателей отчета о прибылях и убытках за 2012 год: реклассификация 12 727 тыс. руб. расходов на аренду помещений из себестоимости в общехозяйственные расходы.
- Поправка в связи с изменением планов по договорам инвестирования с ООО «Флэт и Ко». В 2013г. по завершению строительства реализовать указанные объекты. В отчете о движении денежных средств за 2012г. реклассификация из раздела «Денежные потоки от инвестиционных операций» стр. 4221 сумма 159 568 тыс. руб. в раздел «Денежные потоки от текущих операций» стр. 4126 сумма 159 568 тыс.руб.



Результаты корректировок приведены в таблицах

Форма №1 Бухгалтерской отчетности «БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС»

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2012 г. (Внесены изменения)	На 31 декабря 2011 г. (Внесены изменения)
Основные средства	1150	575 180	581 593	7 683	8 590
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	567 497	573 004
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	27 349	50 113
Дебиторская задолженность	1230	210 002	124 433	177 732	65 299
Прочие оборотные активы	1260	801	2730	5 724	11 750
Заемные средства (раздел IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА)	1410	46 544	-	38 944	-
Заемные средства (раздел V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА)	1510	67 527	243 298	75 127	243 298

Форма 2 Бухгалтерской отчетности «ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ»

Наименование показателя	Код	За 2012г.	За 2012г. (Внесены изменения)
Себестоимость продаж	2120	(287 811)	(275 084)
Валовая прибыль (убыток)	2100	126 227	138 954
Управленческие расходы	2220	(87 277)	(100 004)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	38 950	38 950



Форма 4 Бухгалтерской отчетности «ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ»

Наименование показателя	Код	За 2012г.	За 2012г. (Внесены изменения)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(159 568)	
Денежные потоки от текущих операций			
Платежи по приобретению недвижимости с целью продажи	4126		(159 568)

Приложение 15

Раскрытие информации об инвестиционном проекте

ОАО «СтройИнжинирингГрупп» в 2012г. и 2013г. были заключены договора инвестирования с ООО «Флэт и Ко». Предметом договоров является взаимоотношение сторон связанное с инвестиционной деятельностью по строительству недвижимого имущества (автостоянки для машиномест и нежилых помещений). После окончания строительства Организация собирается продавать данные объекты. Суммы, перечисленные по указанным договорам инвестирования отражены в бухгалтерском балансе в строке 1230 «Дебиторская задолженность».

Наименование показателя	Код	31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Дебиторская задолженность	1230	511 341	177 732

В Отчете о движении денежных средств эти показатели отражены в стр. 4126 «Платежи по приобретению недвижимости с целью продажи».

Наименование показателя	Код	За 2013 г.	За 2012 г.
Прочие платежи по приобретению недвижимости с целью продажи	4225	(292 568)	(159 568)

На данный момент ОАО «СтройИнжинирингГрупп» планирует по завершению строительства реализовать указанные объекты.



Налог на прибыль

Информация о расходе по налогу на прибыль раскрыта в отчете о финансовых результатах в отношении доходов и расходов, облагаемых по ставке 20%. При этом Организация получила доходы от участия в других организациях в виде дивидендов в размере 239 472 тыс. руб. в 2013 году и 205 516 тыс. руб. в 2012 году. К налоговой базе, определяемой по данным доходам, применяется налоговая ставка 0% в соответствии с положениями НК РФ.

Генеральный директор
ОАО «СтройИнжиниринг Групп»
31.03.14г.



А.Г. Демьянов

Главный бухгалтер
ОАО «СтройИнжиниринг Групп»
31.03.14г.

М.С. Анохина