ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«СтройИнжинирингГрупп»

УТВЕРЖДЕН:
общим собранием акционеров
ОАО «СтройИнжинирингГрупп»
«29» июня 2011 г.
Протокол от «29» июня 2011 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:
Советом Директоров
ОАО «СтройИнжинирингГрупп»
«26» мая 2011 г.
Протокол от «26» мая 2011 г.

Председатель совета директоров
_____ /Кнаус В.В./

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
за 2010 год

Генеральный директор _____	**Демьянов Алексей Геннадьевич**
Главный бухгалтер _____	**Анохина Мария Сергеевна**

МОСКВА 2011 год

СОДЕРЖАНИЕ

Общие сведения об акционерном обществе 3

Положение акционерного общества в отрасли 4

Приоритетные направления развития Общества на 2011 год 4

Отчет совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности 4

Основные показатели деятельности Общества 5

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества 5

Состав совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества 6

Состав исполнительных органов акционерного общества 7

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества 7

Системы внутреннего контроля общества 8

Кадровая политика 8

Перечень совершенных акционерным обществом в 2010 году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками 9

Перечень совершенных акционерным обществом в 2010 году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками в которых имелась заинтересованность 14

Региональные филиалы и представительства 15

Корпоративное управление 15

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью открытого акционерного общества 17

Перспективы развития открытого акционерного общества 18

Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения 18

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
по итогам 2010 года

Общие сведения об открытом акционерном обществе

Полное фирменное наименование:
Открытое акционерное общество "СтройИнжинирингГрупп".
Сокращенное фирменное наименование:
ОАО "СтройИнжинирингГрупп"
Место нахождения: 105064, г. Москва, ул. Земляной вал, д.7, стр. 1
Тел/факс: (495) 795-03-88

Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер:
1087746800261 от 02 июля 2008 г.
Индентификационный номер налогоплательщика: 7709798015

Сведения об уставном капитале (по состоянию на 01.01.2011 г.)
Уставной капитал общества составляет - 350 000 000 рублей. Он разделен на 35 000 обыкновенных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 10 000 рублей.

Выпуску обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «СтройИнжинирингГрупп» присвоен государственный регистрационный номер 1- 01 – 13221- А.
Дата государственной регистрации выпуска: 09.12.2008 г.

Количество акционеров, зарегистрированных в реестре, в том числе количество акционеров, внесенных в список акционеров, имеющих право на участие в годовом общем собрании - 2.

Основной вид деятельности - Аренда строительных машин и оборудования.

Информация об аудиторе общества:
Общество с ограниченной ответственностью «Аудитор-ИТ», 109544, г.Москва, ул. Международная, д. 15.

Раскрытие информации:
Соответствующая информация регулярно размещается в сети интернет на сайте: http://www.f-consulting.ru/d_7709798015.htm, а также на сайте Общества: http://www.oaosig.ru

Информация о реестродержателе общества:
Полное наименование и адрес реестродержателя - Открытое акционерное общество "Учетная система" 105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 34, стр.8.

Положение акционеного общества в отрасли

Основная сфера деятельности компании - аренда строительных машин и оборудования.

Несмтотря на тот факт, что рынок аренды строительной техники развивается быстрыми темпами, его перенасыщения не произошло.

Строительство не может обходиться без использования качественной и высокопроизводительной техники и для каждого строительного объекта необходимо использование бульдозеров, автокранов, экскаваторов и прочей строительной техники. Современная строительная техника и ее использование на строящихся объектах является основным способом сократить трудозатраты и время на проведение работ и повысить производительность труда. Эти виды техники позволяют решить комплексные задачи по выполнению строительных работ. В настоящее время строительная техника востребована, так как в условиях увеличения объема строительства наблюдается повышенный внутренний спрос на все ее виды.

Приоритетными направлениями развития Общества на 2011 год являются:

-аренда и продажа строительной техники от ведущих мировых производителей;
-дальнейшее совершенствование структуры Общества, автоматизация процессов управленческой деятельности, улучшение условий персонала;
-постоянное пополнение Общества высококвалифицированными специалистами, рабочими; Физические и интеллектуальные способности наших работников в условиях жесткой конкуренции будут являться основным фактором нашего успеха;
-модернизация, и повышение эффективности использования существующего оборудования;
-в финансово-экономической сфере приоритетными направлениями являются: достижение максимальной экономической эффективности, прибыльности; обеспечение финансовой стабильности и инвестиционной привлекательности.

Отчет совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности

Совет директоров оценивает итоги деятельности Общества за 2010 год в целом, как хорошие. В течение этого периода предприятие сумело обеспечить свое функционирование с прибылью.

Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совету директоров отводится решающая роль в обеспечении прав акционеров, разрешении корпоративных конфликтов, в формировании и реализации стратегии развития Общества, а также в обеспечении роста капитализации компании.

Вся деятельность Совета директоров в отчетном году остается прозрачной для акционеров. Давая оценку работы членам Совета директоров Общества, хотелось бы отметить, что все они при осуществлении своих прав и исполнении своих обязанностей

действовали в интересах Общества, добросовестно и разумно, принимали активное участие во всех его заседаниях.

В последующие годы Совет директоров будет уделять первостепенное внимание вопросам улучшения качества корпоративного управления, повышения прибыльности компании, а также устойчивой, надежной и конкурентоспособной политике на основных рынках сбыта услуг.

Подводя итог работе Совета директоров в 2010 году, следует констатировать, что за год наиболее важными решениями Совета директоров, существенно повлиявшими на деятельность Общества в отчетном году, были следующие:

- связанные с подготовкой и проведением общих собраний акционеров;
- связанные, с одобрением сделок превышающие сумму сделки свыше 500 000 рублей;
- связанные, с одобрением сделок с заинтересованностью;
- связанные с деятельностью исполнительных органов Общества;
- определяющие финансово экономическую политику Общества;
- направленные на обеспечение прав акционеров.

Основные показатели деятельности Общества

Основные производственные и финансовые показатели деятельности Общества можно охарактеризовать следующим образом:

Объем выручки – 167 349 тыс.руб. без НДС.

Валовая прибыль - 66 466 тыс. руб.

Чистая прибыль - 51 244 тыс.руб.

Выработка на одного работника – 4 291 тыс.руб.

Стоимость чистых активов – 384 820 тыс.руб.

Кредиторская задолженность (разделы IV, V бухгалтерского баланса) -20 795 тыс. руб.

В том числе: - задолженность перед федеральным бюджетом - 1796 тыс. руб. (текущая, срок платежа не наступил);

Дебиторская задолженность - 56 108 тыс.руб.

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

Дивидендная политика общества основывается на следующих принципах:

- оптимальное сочетание интересов Общества и его акционеров;
- необходимость повышения инвестиционной привлекательности Общества и его капитализации;
- уважение и строгое соблюдение прав акционеров, предусмотренных действующим законодательством РФ и наилучшей практикой корпоративного поведения;
- прозрачность механизмов определения размера дивидендов и их выплаты;

Совет директоров при определении рекомендуемого общему собранию акционеров размера дивидендов ориентируется на показатели чистой прибыли, определяемой на основе финансовой отчетности общества, составленной в соответствии с требованиями законодательства РФ в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности:

- Федерального закона от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями);

- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного Приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34 (с изменениями и дополнениями);

- Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. № 43 н;

- Приказа Минфина РФ от 22.07.2003 г. № 67 н «О формах бухгалтерской отчетности организации».

В течение отчетного периода производились выплаты объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества по результатам 2008 г., 2009 г., 1-го, 2-го и 3-го квартала 2010 года.

По итогам завершенного года дивиденды не выплачивались.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества

В соответствии с ч.1. ст. 66 ФЗ «Об акционерных обществах» члены Совета директоров Общества избираются общим собранием акционеров на срок до следующего Годового общего собрания акционеров. Согласно ст. 35 действующей редакции Устава Общества численность Совета директоров определена в 5 человек. По решению Общего собрания акционеров полномочия всех членов Совета директоров могут быть прекращены досрочно. Члены Совета директоров могут переизбираться неограниченное число раз.

В 2010 году в совет директоров были избраны:

Председатель Совета Директоров:
Кнаус Владимир Викторович
Год рождения: 1959 г.
Гражданство: РФ
Место проживания: г. Москва
Образование: высшее
Доля в уставном капитале эмитента: 99,43%

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, не имеет.

Члены совета директоров:
Демьянов Алексей Геннадьевич
Год рождения: 1977 г.
Гражданство: РФ
Место проживания: г. Москва
Образование: высшее
Доля в уставном капитале эмитента: 0%

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, не имеет.

Брагин Дмитрий Вячеславович
Год рождения: 1976 г.
Гражданство: РФ
Место проживания: г. Москва
Образование: высшее
Доля в уставном капитале эмитента: 0%

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, не имеет.

Неверов Эдуард Владимирович
Год рождения: 1969 г.
Гражданство: РФ
Образование: высшее
Место проживания: г. Москва
Доля в уставном капитале эмитента: 0,57 %

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, не имеет.

Горностаева Евгения Александровна
Год рождения: 1966 г.
Гражданство: РФ
Образование: высшее
Место проживания: г. Москва
Доля в уставном капитале эмитента: 0%

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, не имеет.

Вознаграждение в 2010 году членам Совета директоров не выплачивалось.

Состав исполнительных органов акционерного общества

В соответствии с Уставом общества полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет генеральный директор.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества:

Генеральный директор
Демьянов Алексей Геннадьевич
Год рождения: 1977 г.
Образование: высшее:
Должность: генеральный директор
Доля в уставном капитале эмитента: 0%

Оплата труда единоличному исполнительному органу, выплачивалась в соответствии с договором, заключенным с ним обществом. Договор утвержден решением совета директоров.

Критерии определения вознаграждений, выплачиваемого членам Совета директоров.

Системы внутреннего контроля общества

Основными целями внутреннего контроля являются:

- диагностирование системы управления, выявление резервов повышения ее эффективности;
- обеспечение исполнительных органов общества независимым и объективным мнением и рекомендациями по повышению эффективности управления;
- проведение мероприятий по охране имущества;
- принятие мер к возмещению причиненного обществу материального ущерба;
- предоставление независимых и объективных консультаций, направленных на соблюдение принципов корпоративного управления и иных корпоративных стандартов;
- выявление резервов снижения эксплуатационных, сервисных, административных и других затрат;
- установление полноты и достоверности бухгалтерского, налогового и управленческого учета;
- выявление крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, оценка процедур их совершения;
- выявление сделок, для которых уставом общества предусмотрен особый порядок их совершения (нестандартные сделки), оценка процедур их совершения;

Система внутреннего контроля общества включает:

- ревизионную комиссию;
-

В ревизионную комиссию входят:

Председатель комиссии – Симонова Светлана Анатольевна
Член комиссии – Трофимов Владимир Васильевич
Член комиссии – Сагайдак Сергей Иванович

КАДРОВАЯ ПОЛИТИКА

Кадровая политика компании – это целостная кадровая стратегия, объединяющая различные формы кадровой работы, стиль ее проведения в организации и планы по использованию рабочей силы. Кадровая политика должна увеличивать возможность организации, реагировать на изменяющиеся требования технологии и рынка в ближайшем будущем. Повседневная реализация кадровой стратегии, а также одновременно оказание помощи руководству, при выполнении ими задач управления организацией, лежат в оперативной области управления кадрами. Кадровая политика является составной частью всей управленческой деятельности и производственной политики организации. Она имеет целью создать сплоченную, ответственную, высокопроизводительную рабочую силу. Кадровая политика должна создавать не только благоприятные условия труда, но

обеспечивать возможность продвижения по службе и необходимую степень уверенности в завтрашнем дне. Поэтому, основной задачей кадровой политики организации является обеспечение в повседневной кадровой работе учета интересов всех категорий работников.

Подбор персонала. С каждым претендентом на вакансии проводится собеседование, анкетирование, по результатам которого принимается решение о приеме на работу, а также формируется резерв кадров.

Управление персоналом отвечает концепциям и методам, которые необходимо использовать при работе с персоналом.

Методы:

- планирование потребности в персонале;
- отбор кандидатов;
- ориентация и обучение новых работников;
- оценка исполнения;
- обучение и развитие;
- общение;
- создание у работников чувства ответственности;
- здоровье и безопасность работников.

В организации сложилась спокойная, доброжелательная, демократичная атмосфера. Управление компанией, в первую очередь, основано на авторитете руководителей всех уровней и стремлении достичь консенсуса в спорных ситуациях. Руководители компаний открыты для общения со всеми сотрудниками. Руководство компании заинтересовано в профессиональном росте сотрудников, готово поддерживать и создавать условия для продвижения тех, кто способен брать на себя ответственность не только за результаты своей деятельности, но и за реализацию коллективных проектов, проявлять разумную инициативу и творчество.

Общее количество работников организации по состоянию на 31 декабря 2010 года составляет 50 человек.

Перечень совершенных акционерным обществом в 2010 году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ "Об акционерных обществах" крупными сделками

В соответствии со статьей 78 Федерального закона «Об акционерных обществах» крупной считается сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности общества, сделок связанных с размещением посредством подписки (реализацией) обыкновенных акций общества, и сделок, связанных с размещением эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции общества.

В отчетном году Обществом крупных сделок не совершалось.

В отчетном году Обществом заключались иные сделки, на совершении которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения сделок:

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки	Дата одобрения сделки	Предмет сделки, ее существенные условия
Совет директоров	18.01.2010 г.	Договор № 125 от 18.01.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО «ТЦ Сокольники» (Продавец) на сумму 2 750 000,00 руб.
Совет директоров	01.03.2010 г.	Договор № 150 от 01.03.2010 г. между Обществом (Заказчик) и ООО «Промосс» (Поставщик) на сумму 886 110,00 руб.
Совет директоров	10.03.2010 г.	Договор поставки № 11Д от 10.03.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО «Компания "Спецприцеп» (Продавец) на сумму 3 240 000,00 руб.
Совет директоров	12.03.2010 г.	Договор поставки оборудования № 1П-2010 от 12.03.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО «Сантел Газнефтьавтоматика» (Продавец) на сумму 1 480 000,00 руб.
Совет директоров	29.03.2010 г.	Договор купли-продажи автотранспортных средств № 012 ЭА-СИГ от 29.03.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО «Элвис-Автоцентр» (Продавец) на сумму 115 000,00 Евро.
Совет директоров	01.04.2010 г.	Договор аренды недвижимого имущества № ЗВ/ОАО-0410 от 01.04.2010 г. между Обществом (Арендатор) и ООО «Морион» (Арендодатель) на сумму 671 915,00 руб.
Совет директоров	12.04.2010 г.	Договор № 226 от 12.04.2010 г. между Обществом (Заказчик) и ООО «Промосс» (Поставщик) на сумму 1 710 000, 00 руб.
Совет директоров	24.05.2010 г.	Договор купли-продажи транспортного средства № ПТГС-СИГ/тс от 24.05.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО «Промтехгазснаб» (Продавец) на сумму 800 000,00 руб.
Совет директоров	26.05.2010 г.	Договор поставки № 26/05 от 26.05.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО «Торговый дом "Аспект» (Поставщик) на сумму 2 255 434,30 руб.
Совет директоров	21.06.2010 г.	Договор поставки № 07 от 21.06.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО «Фьюза-Матик» (Поставщик) на сумму 860 937, 50 руб.
Совет директоров	22.06.2010 г.	Договор купли-продажи № 235-10 от 22.06.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО «Авторай 4х4» (Продавец) на сумму 1 126 200, 00 руб.
Совет директоров	23.06.2010 г.	Договор купли-продажи № ДКП/10/910-М от 23.06.2010 г. между Обществом (Покупатель) ООО "Техстройконтракт-Сервис" (Продавец) на сумму 5 600 000, 00 руб.
Совет директоров	30.06.2010 г.	Договор купли-продажи № 05-10 АО/Сиг от 30.06.2010 г. между Обществом (Покупатель) ООО "Стройнефтегазинжиниринг" (Продавец) на сумму 6 292 700, 00 руб.
Совет директоров	30.06.2010 г.	Договор купли-продажи № 04-10 АО/Сиг от 30.06.2010 г. между Обществом (Покупатель) ООО "Стройнефтегазинжиниринг" (Продавец) на сумму 3 785 000, 00 руб.
Совет директоров	01.07.2010 г.	Договор купли-продажи № 08-10 АО/Сиг от 01.07.2010 г. между Обществом (Покупатель) ООО

		"Стройнефтегазинжиниринг" (Продавец) на сумму 2 776 100,00 руб.
Совет директоров	01.07.2009 г.	Договор купли-продажи № 06-10 АО/Сиг от 01.07.2010 г. между Обществом (Покупатель) ООО "Стройнефтегазинжиниринг" (Продавец) на сумму 4 637 400,00 руб.
Совет директоров	01.07.2009 г.	Договор аренды № 06-10 АО/Сиг-Пр от 01.07.2010 г. между Обществом (Арендодатель) и ООО Строительно монтажное управление №36» (Арендатор) на сумму 718 900,00 руб.
Совет директоров	12.07.2010 г.	Договор купли-продажи № СО-12/07/01-10 от 12.07.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО "Торговый Дом "Строительное оборудование" (Поставщик) Стоимость передвижной компрессорной установки составляет 539 765,39 руб.
Совет директоров	14.07.2010 г.	Договор поставки № 277/10-01-18 от 14.07.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ЗАО "Уралтермосвар" (Поставщик) на сумму 1 185 000,00 руб.
Совет директоров	14.07.2010 г.	Договор купли-продажи (поставки) № 223ПКТ от 14.07.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ЗАО "ПЕНЗА-авто" (Продавец) Стоимость составляет 4 280 000,00 руб.
Совет директоров	10.08.2010 г.	Договор купли-продажи № СО-10/08/01-10 от 10.08.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО "Торговый Дом "Строительное оборудование" (Поставщик) Стоимость составляет 543 575,28 руб.
Совет директоров	01.09.2010 г.	Договор купли-продажи № 11-10 АО/Сиг от 01.09.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО "НГ-Ремсервис" (Продавец) Стоимость оборудования составляет 18 655 156,75 руб.
Совет директоров	01.09.2010 г.	Договор подряда № 76-10/ГП от 01.09.2010 г. между Обществом (Заказчик) и ООО "Мастерстрой-Поволжье" (Подрядчик) Стоимость работ составляет 4 897 385,86 руб.
Совет директоров	01.09.2010 г.	Договор аренды нежилых помещений № 09-10 АО/Сиг-Пр от 01.09.2010 г. между Обществом (Арендодатель) и ООО "Мастерстрой-Поволжье" (Арендатор) Стоимость аренды составляет 902 325,43 руб.
Совет директоров	14.09.2010 г.	Договор купли-продажи автомобиля № CN46329 от 14.09.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО "СП БИЗНЕС КАР" (Поставщик) на сумму 2 970 000,00 руб.
Совет директоров	18.10.2010 г.	Договор финансовой аренды (Лизинга) № ZRMS51L-10-B10 от 18.10.2010 г. между Обществом (Лизингополучатель) и ООО "Катерпиллар Файнэншл" (Лизингодатель) Стоимость Лизинга (Гидравлический экскаватор CAT 320DL HL) составляет 187 000,00 долларов США.
Совет директоров	18.10.2010 г.	Договор финансовой аренды (Лизинга) № ZRMS51L-10-B09 от 18.10.2010 г. между Обществом (Лизингополучатель) и ООО "Катерпиллар Файнэншл" (Лизингодатель) Стоимость Лизинга (Гидравлический экскаватор CAT 320DL HL) составляет 187 000,00 долларов США.
Совет директоров	18.10.2010 г.	Договор финансовой аренды (Лизинга) № ZRMS51L-10-B06 от 18.10.2010 г. между Обществом (Лизингополучатель) и

		ООО "Катерпиллар Файнэншл" (Лизингодатель) Стоимость Лизинга (Трубоукладчик CAT 587R) составляет 770 000,00 долларов США.
Совет директоров	18.10.2010 г.	Договор финансовой аренды (Лизинга) № ZRMS51L-10-B05 от 18.10.2010 г. между Обществом (Лизингополучатель) и ООО "Катерпиллар Файнэншл" (Лизингодатель) Стоимость Лизинга (Трубоукладчик CAT 587R) составляет 770 000,00 долларов США.
Совет директоров	18.10.2010 г.	Договор финансовой аренды (Лизинга) № ZRMS51L-10-B04 от 18.10.2010 г. между Обществом (Лизингополучатель) и ООО "Катерпиллар Файнэншл" (Лизингодатель) Стоимость Лизинга (Трубоукладчик CAT 587R) составляет 770 000,00 долларов США.
Совет директоров	18.10.2010 г.	Договор финансовой аренды (Лизинга) № ZRMS51L-10-B03 от 18.10.2010 г. между Обществом (Лизингополучатель) и ООО "Катерпиллар Файнэншл" (Лизингодатель) Стоимость Лизинга (Трубоукладчик CAT 587R) составляет 770 000,00 долларов США.
Совет директоров	18.10.2010 г.	Договор финансовой аренды (Лизинга) № ZRMS51L-10-B02 от 18.10.2010 г. между Обществом (Лизингополучатель) и ООО "Катерпиллар Файнэншл" (Лизингодатель) Стоимость Лизинга (Трубоукладчик CAT 587R) составляет 770 000,00 долларов США.
Совет директоров	18.10.2010 г.	Договор финансовой аренды (Лизинга) № ZRMS51L-10-B01 от 18.10.2010 г. между Обществом (Лизингополучатель) и ООО "Катерпиллар Файнэншл" (Лизингодатель) Стоимость Лизинга (Трубоукладчик CAT 587R) составляет 770 000,00 долларов США.
Совет директоров	20.10.2010 г.	Договор поставки №10/151 ОС от 20.10.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ЗАО "Компания "РусТранс" (Поставщик) Стоимость строительных машин составляет 133 505 000,00 руб.
Совет директоров	22.10.2010 г.	Договор поставки №110/2010 от 22.10.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО "РариТЭК" (Продавец) Стоимость транспортных средств составляет 19 693 500,00 руб.
Совет директоров	27.10.2010 г.	Договор № 10OGZRSM071MS от 27.10.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО "Цеппелин Русланд" (Продавец) Стоимость Бульдозера составляет 345 000,00 долларов США.
Совет директоров	27.10.2010 г.	Договор № 10OGZRSM070MS от 27.10.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО "Цеппелин Русланд" (Продавец) Стоимость Бульдозера составляет 345 000,00 долларов США.
Совет директоров	10.11.2010 г.	Разовый договор-заявка на перевозку грузов № 1 от 10.11.2010 г. между Обществом (Заказчик) и ООО "АвтоСпецТяж" (Исполнитель) Стоимость перевозки составляет 2 275 000,00 руб.
Совет директоров	12.11.2010 г.	Договор купли-продажи № 13-10 АО/Сиг от 12.11.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО "ТехГазСнаб" (Продавец) Стоимость Камаза 65117-62 а/м бортовой, составляет 1 656 000,00 руб.

Совет директоров	12.11.2010 г.	Договор купли-продажи № 14-10 АО/Сиг от 12.11.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО "ТехГазСнаб" Продавец) Стоимость Камаза 6520 самосвал, составляет 2 296 000,00 руб.
Совет директоров	12.11.2010 г.	Договор купли-продажи № 15-10 АО/Сиг от 12.11.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО "ТехГазСнаб" (Продавец) Стоимость Камаза 6520 самосвал, составляет 2 296 000,00 руб.
Совет директоров	12.11.2010 г.	Договор купли-продажи № 16-10 АО/Сиг от 12.11.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО "ТехГазСнаб" (Продавец) Стоимость Камаза 6520 самосвал, составляет 2 296 000,00 руб.
Совет директоров	18.11.2010 г.	Договор № 66/10 от 18.11.2010 г. между Обществом (Заказчик) и ООО Торговый дом "Хивус" (Исполнитель) Стоимость катера на воздушной подушке проект А8 "Хивус-10", составляет 2 883 246,00 руб.
Совет директоров	03.12.2010 г.	Договор купли-продажи № 17-10 АО/Сиг от 03.12.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО "ТехГазСнаб" (Продавец) Стоимость транспортного средства ГАЗ-2217 составляет 560 000,00 руб.
Совет директоров	03.12.2010 г.	Договор купли-продажи № 18-10 АО/Сиг от 03.12.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО "ТехГазСнаб" (Продавец) Стоимость транспортного средства ГАЗ-2217 составляет 560 000,00 руб.
Совет директоров	14.12.2010 г.	Договор поставки № 53 от 14.12.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО "Автофургон" (Поставщик) Стоимость транспортных средств, составляет 6 917 000,00 руб.
Совет директоров	24.12.2010 г.	Договор купли-продажи № 19-10 АО/Сиг от 24.12.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО "Викон" (Поставщик) Стоимость Автокрана ZOOMLION ZLJ5419JQZ50V, составляет 5 200 000, 00 руб.
Совет директоров	24.12.2010 г.	Договор купли-продажи № 20-10 АО/Сиг от 24.12.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО "Викон" (Поставщик) Стоимость Крана автомобильный КС-55713-3К на шасси Урал 5557-1151-40, составляет 780 000, 00 руб.
Совет директоров	24.12.2010 г.	Договор купли-продажи № 21-10 АО/Сиг от 24.12.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО "Викон" (Поставщик) Стоимость Камаза (марка, модель 573676 Камаз 43114), составляет 2 100 000, 00 руб.
Совет директоров	24.12.2010 г.	Договор купли-продажи № 23-10 АО/Сиг от 24.12.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО "Викон" (Поставщик) Стоимость (Агрегат передвижной сварочный АС-81Т, паспорт самоходной машины и других видов техники ВЕ 513718), составляет 2 074 000, 00 руб.
Совет директоров	24.12.2010 г.	Договор купли-продажи № 24-10 АО/Сиг от 24.12.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО "Викон" (Поставщик) Стоимость (Агрегат передвижной сварочный АС-81Т, паспорт самоходной машины и других видов техники ВЕ 513716), составляет 2 074 000, 00 руб.
Совет директоров	24.12.2010 г.	Договор купли-продажи № 25-10 АО/Сиг от 24.12.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО "Викон" (Поставщик) Стоимость Сварочного агрегата (2-х постовой), составляет

		6 273 400, 00 руб.
Совет директоров	24.12.2010 г.	Договор купли-продажи № 26-10 АО/Сиг от 24.12.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО "Викон" (Поставщик) Стоимость Экскаватора ZX400LCH-3, составляет 3 592 000, 00 руб.
Совет директоров	24.12.2010 г.	Договор купли-продажи № 27-10 АО/Сиг от 24.12.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО "Викон" (Поставщик) Стоимость Экскаватора Комацу PC130-7, составляет 1 297 000, 00 руб.
Совет директоров	24.12.2010 г.	Договор купли-продажи № 28-10 АО/Сиг от 24.12.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО "Викон" (Поставщик) Стоимость Экскаватора Komatsu PW 130 ES-6K, составляет 940 000, 00 руб.
Совет директоров	24.12.2010 г.	Договор купли-продажи № 28-10 АО/Сиг от 24.12.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО "Викон" (Поставщик) Стоимость Полуприцепа (Идентификационный номер (VIN) NP936PLSB80209171), составляет 1 220 000, 00 руб.
Совет директоров	24.12.2010 г.	Договор купли-продажи № 43-10 АО/Сиг от 24.12.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО "Викон" (Поставщик) Стоимость Камаза 65115 (Идентификационный номер (VIN) XTC65115082334947), составляет 858 000, 00 руб.
Совет директоров	24.12.2010 г.	Договор купли-продажи № 44-10 АО/Сиг от 24.12.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО "Викон" (Поставщик) Стоимость (ГА Седельный тягач Вольво (Идентификационный номер (VIN) YV2A4B4D4TA254123)), составляет 1 150 000, 00 руб.
Совет директоров	24.12.2010 г.	Договор купли-продажи № 45-10 АО/Сиг от 24.12.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО "Викон" (Поставщик) Стоимость полуприцепа с бортовой платформой (Идентификационный номер (VIN) NLFS822000045561), составляет 744 000, 00 руб.
Совет директоров	24.12.2010 г.	Договор купли-продажи № 51-10 АО/Сиг от 24.12.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО "Викон" (Поставщик) Стоимость Автобуса ПАЗ 32053-07 (Идентификационный номер (VIN) X1M3205CR90001741), составляет 605 000, 00 руб.
Совет директоров	24.12.2010 г.	Договор купли-продажи № 54-10 АО/Сиг от 24.12.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО "Викон" (Поставщик) Стоимость за (Автомобиль-самосвал Урал 583109 (Идентификационный номер (VIN) XW25831098000005)), составляет 784 000, 00 руб.
Совет директоров	31.12.2010 г.	Договор аренды здания № М/СИГ/ЗВ-12/10 от 31.12.2010 г. между Обществом (Арендатор) и ООО "Морион" (Арендодатель) Стоимость арендной платы составляет 1 652 000,00 руб.

Перечень совершенных акционерным обществом в 2010 году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ "Об акционерных обществах" сделками в которых имелась заинтересованность

В соответствии со статьей 81 Федерального закона «Об акционерных обществах» сделкой с заинтересованностью признаются сделки (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), в совершении которых имеется заинтересованность члена Совета директоров Общества, лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества, в том числе управляющей организации или управляющего, члена коллегиального исполнительного органа Общества или акционера Общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами 20 и более процентов голосующих акций Общества, а также лица, имеющего право давать Обществу обязательные для него указания.

Дата совершения сделки	Орган общества, принявший решение об одобрении сделки	Дата одобрения сделки	Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, предмет сделки и ее существенные условия
11.01.2010	Совет директоров	11.01.2010 г.	Договор купли-продажи оборудования №01-10 АО/Сиг от 11.01.2010 г. между Обществом (Покупатель) и ООО «СтройИнжинирингГрупп» (Продавец). Стоимость согласно Спецификаций Заинтересованное лицо: член Совета директоров Неверов Э.В., как занимающее должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.
01.09.2010	Совет директоров	01.09.2010 г.	Договор аренды нежилых помещений № 08-10 АО/Сиг-Пр от 01.09.2010 г. между Обществом (Арендодатель) и ООО "СтройИнжинирингГрупп" (Арендатор). Стоимость 1 522 456, 49 руб. Заинтересованное лицо: член Совета директоров Неверов Э.В., как занимающее должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.
12.11.2010	Совет директоров	12.11.2010 г.	Договор аренды строительной техники № 11-10 АО/Сиг-Пр от 12.11.2010 г. между Обществом (Арендодатель) и ООО "СтройИнжинирингГрупп" (Арендатор). Стоимость 6 230 000,00 руб. Заинтересованное лицо: член Совета директоров Неверов Э.В., как занимающее должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Региональные филиалы и представительства

Представительства:

1. г. Саратов

2. г. Москва

Корпоративное управление

Эффективность корпоративного управления Общества является одним из важнейших условий обеспечения его стабильности. Определение стратегических целей деятельности Обществу путем достижения указанных целей и контроля за их достижением является важным условием для его развития. Деятельность Общества 2010 году показала, что корпоративное управление Общества способствует достижению баланса интересов акционеров, Членов Совета директоров, исполнительных органов Общества и других заинтересованных лиц. Корпоративное управление включает системы определения целей Общества и средств их достижения, а также разработку механизмов контроля. Надлежащее корпоративное управление должно обеспечить Совету директоров и менеджменту соответствующие стимулы для достижения целей, в которых заинтересованы Общество и акционеры.

Развитие корпоративного управления положительно сказалось на реализации основных его принципов. В первую очередь, это касается обеспечение прав акционеров Общества. Так, право на информацию, являющееся гарантией реализации иных прав акционеров, обеспечивалось в ОАО "СтройИнжинирингГрупп" путем своевременного информирования акционеров о проведении общий собраний акционеров, предоставления всех необходимых материалов к собраниям, в том числе списков лиц, имеющих право на участие в собрании. Кроме того, акционерам после проведения собрания предоставлялись копии протоколов собраний, по запросу - выписки из реестра акционеров ОАО "СтройИнжинирингГрупп".

Общество является участником следующих коммерческих организаций:

1.Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнжингирингГрупп"
Место нахождение: г.Москва
Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 100 %

2. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Мастерстрой-Поволжье"
Место нахождение: г. Саратов
Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 100 %

3. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление №36"
Место нахождение: г. Самара
Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 100 %

4.Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Стройнефтегазинжиниринг"
Место нахождение: г.Москва
Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 100 %

5. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Нефтегазпроект-С"
Место нахождение: г. Саратов
Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 51 %

6. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Региондорстрой"
Место нахождение: г. Москва
Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 100 %

Реформирование Общества не производилось.

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью открытого акционерного общества

Финансовые вложения общества представляют собой вложения в уставный капитал обществ, деятельность которых связана с основными видами деятельности ОАО «СтройИнжинирингГрупп». Финансовых вложений в ценные бумаги других компаний нет.

Акционерное общество не участвовало в судебных процессах.

Акционерное общество собственный кодекс корпоративного поведения не имеет. Все акционеры имеют одинаковые права и возможности на получение достоверной информации о деятельности общества, участие их в собраниях акционеров.

Обстоятельств, объективно препятствующих деятельности общества (сейсмоопасная территория, зона сезонного наводнения, террористические акты и др.) отсутствуют.

Управление рисками предполагает предупреждение рисков, существующих в обществе, минимизацию их вероятных негативных последствий.

Рыночные риски

Риски инфляции - могут привести к росту затрат и стать причиной снижения прибыли.

Влияние инфляции на финансовую устойчивость Общества прогнозируется при составлении его финансовых планов.

Риски, связанные с изменением процентных ставок

Общество подвержено финансовым (процентным) рискам в части косвенного влияния колебаний процентных ставок по кредитам в результате финансовой деятельности Общества. На этапе заключения кредитных договоров должны проводиться переговоры с целью сокращения интервала между процентными выплатами и уменьшения величины плавающей процентной ставки.

Риски, связанные с исполнением договоров.

Вероятные потери, связанные с отказом или неспособностью второй стороны по договору полностью или частично выполнить свои обязательства в требуемые сроки.

При работе с крупными клиентами Общество планирует придерживаться практики индивидуального подхода, учитывающего специфику финансовой и хозяйственной деятельности каждого из них.

Правовые риски

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Изменение налогового законодательства в части увеличения налоговых ставок или изменения порядка и сроков расчетов и уплаты налогов может привести к уменьшению чистой прибыли Общества.

Риски, связанные с изменением судебной практики

Изменение судебной практики может привести к вынесению судебных решений не в пользу Общества, что может негативно повлиять на результаты деятельности Общества.

Риски, потери активов в результате порчи имущества

Данные риски включают в себя риски вывода транспортных средств и оборудования из рабочего состояния и порчи имущества в результате террористических актов и стихийных бедствий.

Отраслевые риски

Эксплуатационные риски, связанные со старением оборудования и износом основных фондов

Возможные негативные изменения – потери надежности механизмов, техники, объектов.

В целях снижения рисков Общество осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, следит за законотворческой деятельностью законодательных органов и оценивает влияние на деятельность Общества возможных новаций в области налогового, таможенного законодательства, лицензирования.

Перспективы развития открытого акционерного общества

В планах будущей деятельности общества - повышение эфективности использования активов общества, повышение конкурентноспособности, сокращение издержек в целях повышения прибыли.

Расширение рынка сбыта услуг с поиском новых организаций - заказчиков и оптимальной работы со старыми партнерами.

Сведения о соблюдении Акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения

В своих отношения ас акционерами Общество руководствуется законодательством Российской Федерации, в том числе Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом общества и внутренними документами.

Несмотря на то, что Кодекс, как внутренний документ, регулирующий деятельность Общества, не был принят в 2010 году, тем не менее, Акционерное общество в своей деятельности придерживается основных положений и принципов, изложенных в Кодексе корпоративного поведения, утвержденного РАСПОРЯЖЕНИЕМ ФКЦБ от 04 апреля 2002 года № 421/р "О рекомендации к применению Кодекса Корпоративного поведения".

Практика корпоративного поведения обеспечивает акционерам реальную возможность осуществлять свои права, связанные с участием в Обществе:

- акционерам обеспечены надежные и эффективные способы учета прав собственности на акции, а также возможность свободного и быстрого отчуждения принадлежащих им акций.

- акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.
- акционерам предоставлена возможность участвовать в прибыли общества.
- акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об обществе.
- практика корпоративного поведения обеспечивает возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав.
- практика корпоративного поведения обеспечивает исполнительным органом Общества возможность разумно, добросовестно, исключительно в интесах Общества осуществлять эффективное руководство текущей деятельности Общества.
- практика корпоративного поведения обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.
- практика корпоративного поведения обеспечивает своевременное раскрытие полной и достоверной информации об Обществе, в том числе о его финансовом положении, экономических показателях, структуре собственности и управления в целях обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционерами общества.
- информационная политика Общества обеспечивает возможность свободного доступа к информации об Обществе.
- общество стремится следовать основным принципам раскрытия информации об Обществе, обеспечивая регулярность и оперативность предоставления информации, доступность такой информации для акционеров и иных заинтересованных лиц, достоверность и полноту ее содержания, соблюдения разумного баланса между открытостью и соблюдением коммерческих интересов.
- Общество гарантирует всем акционерам возможность реализации своих прав. В том числе, Общество гарантирует реализацию права на участие в работе органов управления Общества. Общество также гарантирует соблюдения принципа «одна акция – один голос» владельцам голосующих акций.
- Общество действует в строгом соответствии с законами юрисдикции, в которой оно осуществляет свою деятельность, принципами деловой этики и внутренними документами.

В Обществе за все время его существования не было корпоративных конфликтов.

Информация для акционеров

Сведения об обществе:
адрес: ***105064 г. Москва, ул.Земляной Вал, д.7. стр.1***
телефон: ***(495) 795-03-88***
факс: ***(495) 795-03-89***
ИНН ***7709798015***
КПП **770201001**

Регистратором общества является: **Открытое акционерное общество "Учетная система"**
Адрес: 105082 г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 34, стр. 8.

Аудитором общества является Общество с ограниченной ответственностью «Аудитор-ИТ». Адрес: 109544,г.Москва, ул.Международная,д. 15.

По вопросам получения доступа к информации для акционеров следует обращаться:

адрес: ***105064 г. Москва, ул. Земляной Вал, д.7. стр.1***

контактные телефоны: (495) 795-03-88

Примечание:

Настоящий годовой отчет предварительно утвержден Советом директоров ООО «СтройИнжинирингГрупп» (Протокол № 02-05/11 СД от 26 мая 2011 г.)